

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Số: 7490 /SXD-QLHTKT

V/v lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Quy định chính sách, biện pháp về đầu tư, huy động các nguồn lực để xây dựng, phát triển, khai thác, bảo trì đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông trên địa bàn thành phố Đồng Nai (Thực hiện điểm a khoản 1 Điều 14 Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16).

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Căn cứ Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Căn cứ Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố triển khai Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai.

Sở Xây dựng được giao chủ trì tham mưu Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về Quy định chính sách, biện pháp về đầu tư, huy động các nguồn lực để xây dựng, phát triển, khai thác, bảo trì đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông trên địa bàn thành phố Đồng Nai (Thực hiện điểm a khoản 1 Điều 14 Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16).

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và dự thảo Tờ trình Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố về quy định chính sách,

biện pháp về đầu tư, huy động các nguồn lực để xây dựng, phát triển, khai thác, bảo trì đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông trên địa bàn thành phố Đồng Nai (*Thực hiện điểm a khoản 1 Điều 14 Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16*).

Để đảm bảo dự thảo được tham mưu ban hành đúng quy định pháp luật, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị các nội dung sau:

1. Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết.

2. Đề nghị các Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã, đơn vị liên quan quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu dự thảo và các quy định liên quan, có ý kiến góp ý dự thảo nhằm hoàn thiện dự thảo, đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

3. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định về kiểm soát thủ tục hành chính quy định: *“1. Thủ tục hành chính là trình tự, cách thức thực hiện, hồ sơ và yêu cầu, điều kiện do cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền quy định để đánh giá một công việc cụ thể liên quan đến cá nhân, tổ chức”*.

Qua rà soát tại Điều 2 và Điều 6 của dự thảo Nghị quyết về đối tượng áp dụng, Cơ chế làn xanh, một cửa liên thông và thủ tục ưu tiên. Sở Xây dựng nhận thấy quy định nêu trên tại dự thảo Nghị quyết là thủ tục hành chính nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước, không đặt thêm điều kiện, thành phần hồ sơ hoặc thủ tục làm phát sinh nghĩa vụ cho nhà đầu tư ngoài quy định của pháp luật và Nghị quyết này; cụ thể: Dự thảo Nghị quyết không quy định thứ tự các bước tiến hành của đối tượng thực hiện thủ tục hành chính; không quy định những loại giấy tờ mà đối tượng thực hiện thủ tục hành chính cần phải nộp hoặc xuất trình cho cơ quan, tổ chức có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính trước khi cơ quan thực hiện thủ tục hành chính giải quyết một công việc cụ thể cho cá nhân, tổ chức; không quy định các yêu cầu, điều kiện mà đối tượng thực hiện thủ tục hành chính phải đáp ứng hoặc phải làm khi thực hiện một thủ tục hành chính cụ thể.

Do đó, Sở Xây dựng dự kiến không thực hiện Bản đánh giá thủ tục hành chính theo điểm e khoản 2 Điều 7 Nghị quyết số 39/2026/NQ-HĐND, Mẫu số 06 tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đề xuất Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố (bộ phận kiểm soát thủ tục hành chính) có ý kiến đối với nội dung này để Sở Xây dựng có cơ sở tham mưu ban hành đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, nghiên cứu và có ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 20 tháng 10 năm 2026**, sau thời gian trên nếu cơ quan, đơn vị không có ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng xem như thống nhất với hồ sơ dự thảo Nghị quyết do Sở Xây dựng tham mưu.

(Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố, dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố; Bản thuyết minh dự thảo Nghị quyết, Báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo; Báo cáo đánh giá tác động của chính sách)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (góp ý);
- VP Sở (đăng tải website mục Văn bản QPPL địa phương);
- Lưu: VT, QLHTKT. T. Anh

Mã QR tài liệu



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ
XÂY DỰNG

Dương Văn Hiếu